

IDEA



COMO ACABAR CON LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA PASÁNDOSELO PIPA

POR UN
PROYECTO DE
VIVIENDA
PÚBLICA EN
ALQUILER

PANDERÖÖH
MESITA

€155 AL MES
VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER

...Y DEJA
DE HACER
EL MUEBLE



€155 AL MES

VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER



www.contralaespeculacioninmobiliaria.tk

jala!

Todo el mundo lo sabe, si quieres conseguir una vivienda **vas a tener que sufrir**.

Porque si alguna vez la casa fue un refugio y un lugar apacible, ahora es ya todo un **instrumento de tortura** que pondrá a prueba tu resistencia y tus tragaderas.

Hace tiempo que la casa es una especie de dominatrix y tu, con suerte, eres una especie de mueble sumiso y a su entero servicio.



¿disfrutas o cambiamos de tercio?

Tenemos una idea al respecto: échale una ojeada y si sigues sufriendo será porque te gusta.

En este catálogo te explicamos cómo hacer para conseguir **VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER** por sólo 155 Euros al mes (precio estimado para una vivienda de 45 m2 en Madrid)

Entra en www.contralaespeculacioninmobiliaria.tk y verás los finos cálculos que nos permiten defender esos precios como posibles.

¿Por qué es tan barato? porque tendrás que organizarte y montartelo tú mismo/a con tus amigos... y porque al cabo vas a exigir lo que te pertenece por derecho.

¿Te lo montas con nosotros o te lo montas con el mono? El mono de la hipoteca o el gorila del alquiler, te chupará el **60%** de tus dineros. Si te gusta este zoo, disfrútalo. Si no, sigue leyendo y verás.

Este catálogo de IDEA es el resultado de más de un año de investigación dedicado a buscar modelos de organización que sacando partido de las disposiciones legales y las instituciones existentes nos ayude a plantarle cara al más grave problema de especulación inmobiliaria jamás conocido en este país. Para ello tenemos que considerar la necesidad de un parque de vivienda pública en alquiler que en Europa ronda el 50% del total de la oferta mientras que en España no llega siquiera al 2%. **¿Quién se beneficia de esto?**

Se trata de un modelo que los promotores privados ya están aplicando para ganar más dinero y que nosotros podemos aplicar para cambiarles la cara a los especuladores y cambiar, por supuesto, el paisaje urbano. Podemos utilizar este modelo para construir más (!) vivienda nueva o desde luego, lo que es mucho mejor en términos ecológicos, para rehabilitar edificios existentes. |

ORGANIZACIÓN

PROYECTO

FINANCIACIÓN

SUELO

PRECARI LÁMPARITA

€155 AL MES

"es necesario puede ser barato y es hasta legal"

Esperanza Aguirre



¿?
Paco El Pocero

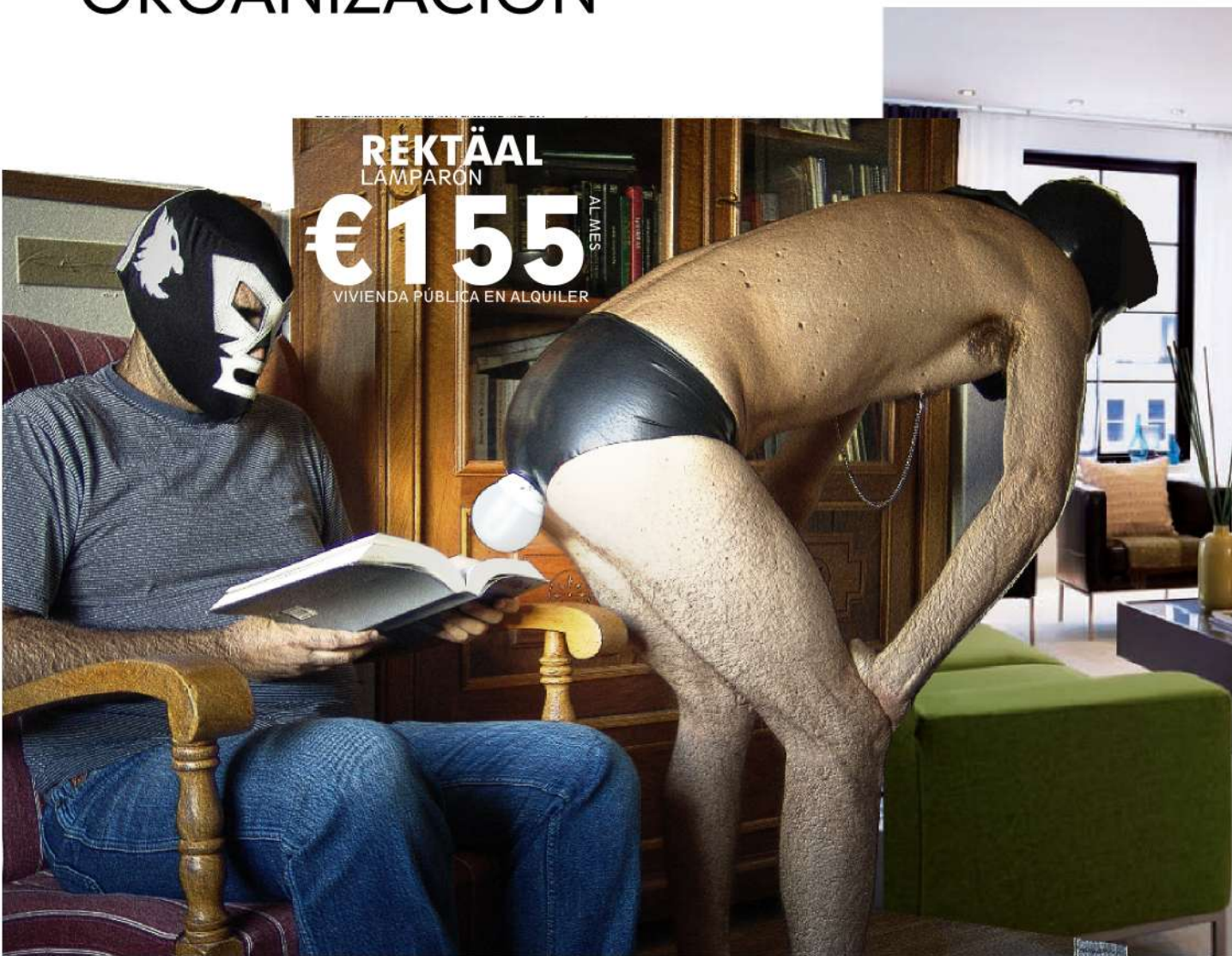


1^a Fase:

LA IMPORTANCIA DE LA ORGANIZACIÓN

**¿Tienes amigos con los que te apañas bien?
¿gente que entiende tus necesidades?**

**Teneis que constituiros como una cooperativa de
iniciativa social o como una fundación.
Ambas figuras juridicas permitirán "blindar" tu proyecto
para que tu casa no acabe siendo pasto de futuros
especuladores.**



Que está el mundo lleno de abusones

También te puedes amparar en una ONG o una fundación existente siempre que su carácter jurídico te dé garantías de que toda la operación no pueda acabar siendo devuelta a las fauces del mercado.

Es importante que la cooperativa o fundación que montéis se asegure el derecho de tanteo y retracto para que en caso de que el ayuntamiento o la comunidad decidan vender el terreno, pasado el periodo de cesión, el edificio pueda seguir siendo público.

Instrucciones
detalladas de
montaje en la web



ESKLAMUMM
MESITA DE COMEDOR

€155 AL MES

VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER



2ª Fase:

PENSAD COMO QUEREIS VIVIR

Pensad cómo quereis vivir, haced vuestro proyecto, qué espacios quierdes compartir con tus vecinos - o con sus niños- como vas a organizar tu edificio para hacerte la vida más fácil, más sostenible y sobre todo, más entretenida.

Estaría bien que montarais talleres dentro de vuestra cooperativa para discutir que espacios diseñais para ser vividos en común: una lavandería, un comedor, una sala de juegos infantiles, un pequeño cine...

Trampa: para seguir adelante habrá que tener un "proyecto básico" firmado por un arquitecto, podéis buscar a alguno en paro e incorporarlo a la cooperativa, o podéis pactar con él pagarle más adelante, una vez tengáis ya la financiación concedida, que la tenéis, según ley.

**No redecores tu vida,
organízate para cambiar tu
vida y ya puestos el resto del
mundo.**



IDEA
CON UNA ESPECIALIZACIÓN INMOBILIARIA PERSONALIZADA PARA

PILOSSØ
ARBOL DE NAVIDAD
€155 AL MES
VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER

KUEHLGUEN
HALÓGENO

€155 AL MES

VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER



3^a Fase:

IDEA
COMO ACABAR CON LA ESPECULACION INMOBILIARIA PARADISO PPA

CONSIGUE LA PASTA SIN SUBIRTE POR LAS PAREDES



Consigue la pasta que necesita tu proyecto a través del Plan Estatal de Vivienda. No tendrás que subirte por las paredes para conseguir financiación. Al final del pasillo, verás la luz.

El Plan Estatal de Vivienda preve financiación a fondo perdido y subsidiación de créditos. En Madrid lo gestiona la Comunidad, y puedes dirigirte a ellos en estas señas:

Tel: 012
Oficinavivienda@madrid.org
Avda. Asturias 28, de 9 a 20h.

No será por falta de dinero, La Comunidad de Madrid está devolviendo fondos todos los años por falta de uso...

El Plan Estatal de Vivienda, según el BOE 166 del 13 de julio del 2005 contempla tanto subvenciones a fondo perdido, como subsidiación de créditos -que se podrían subrogar por ejemplo con instituciones de banca ética, para no seguir alimentando a los tiburones de siempre.

Los cálculos de costes que hemos realizado se limitan a las ayudas del Plan Estatal, pero habría que considerar también, si así fuera pertinente, las ayudas específicas a la Rehabilitación, así como a la adaptación como edificios sostenibles protegidos.

Para que esta propuesta funcione no hay que adelantar dinero.

Los calculos están hechos tomando como base los tipos de interés vigentes tomados al alza, pero incluso si estos subieran desafortadamente, nuestra cuota de alquiler nunca podría subir más, por ley, que el IPC.

**iHay plátanos para tod@s!
Pela el tuyo y haz que patine el especulador...**

4^a Fase:

EL SUELO ES DE QUIEN SE LO TRABAJA

El suelo es de quien se lo trabaja. Consíguelo. Según la ley, puedes optar a una cesión del derecho de superficie por un periodo mínimo de 50 años renovables.

Las administraciones ya están de hecho cediendo terreno a engendros como Colegios del Opus, Institutos europeos de diseño y colegios de arquitectos. Tu proyecto no sólo genera vivienda pública sino que con los costes que hemos estimado podríamos pagarle a la Administración un canon de dos millones y pico de euros al cabo de los cincuenta años de cesión. Al cabo estarás contribuyendo a engrosar el parque de vivienda pública en alquiler que es un bien social indudable.

Asumiendo que las administraciones están siempre prontas a regalarle terrenos a especuladores y mafiosos pero no al pueblo organizado, en nuestros cálculos hemos incluido un excedente: no sólo con 155 € al mes podemos pagar los gastos de rehabilitación/construcción de nuestro edificio, sino que nos sobra dinero que podríamos -por ejemplo- devolverle a la administración, que de este modo no sólo estaría cumpliendo con su obligación de amparar nuestro derecho constitucional a la vivienda, sino que incluso estaría ganando dinero.

Claro que los políticos ganarán algo menos que con los sobornos de los constructores, pero es que como dice Espe este plan "es incluso legal". Ya lo sentimos.

Instrucciones
detalladas de
montaje en la web
[WWW.CONTRALA
ESPECULACION
INMOBILIARIA.TK](http://WWW.CONTRALA
ESPECULACION
INMOBILIARIA.TK)



PELUSÄR
ALFOMBRA PERSA

€155

AL MES

VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER





€155 AL MES

VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER



www.contralaespeculacioninmobiliaria.tk