

Fundamento Orain → Domingo Lumbierreko eskolak, sarrera

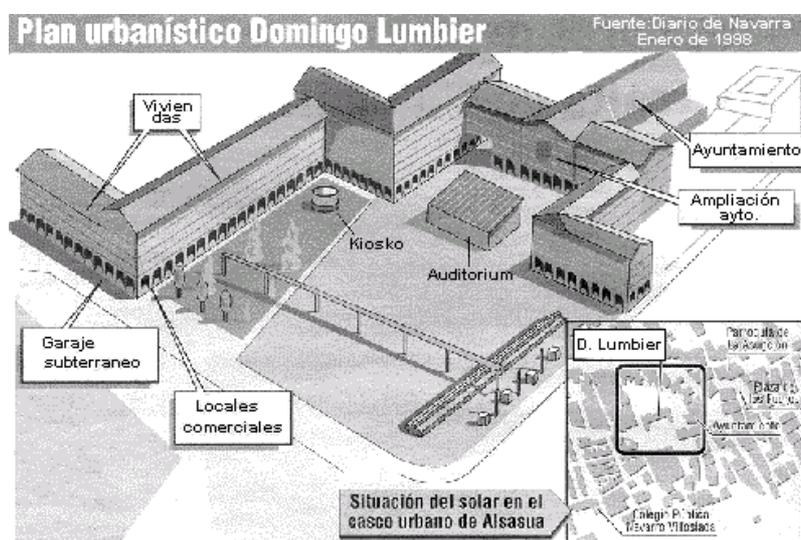
Aurkibidea

Domingo Lumbierreko eskolak, sarrera.....	1
Domingo Lumbierren aldeko aldarrikapena.....	3
Altsasuko Domingo Lumbier eskoletan okupazioa.....	5
Domingo Lumbierri buruzko ideien berriztapena.....	7
Domingo Lumbierreko eboluzioa irudietan.....	10
Domingo Lumbierren egin nahi duten pisuei buruzko komunikatua.....	12
Domingo Lumbierreko Plangintza Bereziari alegazioa.....	14
Domingo Lumbier proiektuaren plano berria.....	16
Proiektu berria ezagutarazteko bilera.....	19
Alegazioaren bukaerari buruzko informazio textua.....	23

Domingo Lumbierreko eskolak, sarrera

Estas antiguas escuelas se encuentran enclavadas en **la zona centro** del pueblo, donde se unen el casco antiguo y la zona nueva. Disponen en su parte delantera de **un gran patio** y en su parte trasera un importante espacio sin construir, ocupado actualmente por algunas huertas. El edificio data de 1944 y cuenta con dos pisos de altura, así como dos porches en cada una de sus dos entradas. Su denominación proviene de Domingo Lumbier, que profesó la medicina en Alsasua durante 50 años en las primeras décadas de este siglo.

Estas escuelas han servido para la enseñanza hasta el año 1998, cuando el ayuntamiento decidió dejar de utilizarlas. De esta forma, en los últimos años además de a las escuelas, ha dado cobijo al Juzgado de Paz y a otras actividades esporádicas como euskalategi, guardería, centro de educación de alumnos, etc. Sin embargo el deterioro ha ido en aumento debido especialmente a la **falta de cuidados y rehabilitaciones** por parte del ayuntamiento de esta villa, que en la práctica ha dejado que el edificio entero se encuentre prácticamente en ruinas.



Desde al menos 1997 la pretensión de los ediles municipales ha sido la de derribar este histórico edificio y construir en su lugar y en los espacios que lo circundan nuevos bloques de pisos, con un total de **unas 75 viviendas** y una altura máxima de los bloques de planta baja mas 4 pisos. Así mismo, el proyecto contemplaría la construcción de un aparcamiento subterráneo bajo la plaza que se formaría, la cual iría cubierta por tanto de hormigón, y un pequeño auditorio o centro cívico, de unos 60 metros cuadrados según las primeras informaciones de enero del 98.

Y aunque con el paso del tiempo las características del proyecto parece que han variado ligeramente, en la actualidad sus líneas fundamentales se mantienen. De esta forma, incluso las Normas Subsidiarias fueron ya reformadas parcialmente a primeros de 1999 para permitir que los bloques de pisos alcanzaran tamaño altura.

A nuestro parecer, el lugar es el **ideal para una zona verde**, de las cuales carece totalmente Alsasua. Además creemos que el actual edificio de las escuelas de Domingo Lumbier es suficientemente emblemático para el pueblo como para mantenerlo, rehabilitarlo y que albergara en su interior el proyectado centro cívico. Finalmente, nos parecía también importante que la población alsasuarra fuera consultada para tomar decisiones de este calado.

Por todo ello, Fundamento Orain decidió, a primeros de abril de 1999, realizar una campaña de información y defensa de las escuelas de Domingo Lumbier y de su entorno. Para ello

escribimos un "*Manifiesto a favor de Domingo Lumbier*" conteniendo principalmente los puntos mencionados en el párrafo anterior. La intención era hacerlo llegar a todos los vecinos de Alsasua, a la vez que pedir su firma. Para ello fuimos colocando hojas de recogida de firmas en comercios, bares y demás locales públicos.



De esta forma, la recogida de firmas se mantuvo en los meses de Abril y Mayo, teniendo como punto final la okupacion simbólica que se realizó en estas escuelas el 28 de mayo, para reivindicar su mantenimiento y realizar además la fiesta del 2º aniversario de la radio libre Garraxi Irratia.

Solo en estos dos meses se recogieron un total de **488 firmas** de otros tantos ciudadanos que apoyan la no destrucción de este histórico edificio. Además, durante el fin de semana que duró la okupacion de este edificio, una parte importante de la población de Alsasua nos acompañó en el mínimo acondicionamiento de las instalaciones y los actos educativos y festivos que allí se realizaron.

Sin embargo, las cosas van cambiando con el tiempo, y en Altsasu no deja de llover. Y todas estas nuevas lluvias han traído nuevas ideas, tanto en el Ayuntamiento, como entre nosotros. Así que si quieres **saber lo que actualmente (Septiembre de 2000) piensa hacer el Ayto.** en estos terrenos y también lo que opinamos nosotros al respecto, pues sigue por este camino.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>

Azken modifikazioaren data: 2002/11/11

Imprimatu

E-mailez bidali

Domingo Lumbierren aldeko aldarrikapena

Domingo Lumbierren aldeko aldarrikapena

Domingo Lumbierreko hirigintza planaren onespenerekin, Altsasuko udalak edozein momentutan eskola zahar hau deusezteko, botatzeko bidea zabalik du.

Horrela, Altsasu herriko zonalde hau goitik behera aldatuko litzateke, porlanezko enparantzan bilakatuz, lurrazpiko aparkaleku eta guztiz. Proiektu honen barruan 75 pisuren eraikuntza dago lau solairuko eraikin haundi batean. Bide honetatik jo ezkerreko espekulazioan atea zabaltzen dio. Ez ahaztu proiektu honen aurrekontua 1.000 milioikoa dela, nahiz eta zoluaren erdia udaletxearena izan.

Hau guztia ikusita, Fundamento Orain Taldeak zera proposatu nahi du:

- Domingo Lumbier eskola zaharra mantendu eta berritu. Honela Kultur Etxe berria izango genuke eta orain "Lavaderon" eta Gure Etxean egin ezin diren ekitaldiak burutu ahal izango genituzke.
- Domingo Lumbier inguruko lurak berdegune bihurtu, Altsasuko bizilagunak orain ez duten aisialdirako leku lasai bat izan dezaten.
- Hirigintza proiektuen eztabaida eta erabakietan herriko bizilagunen partehartze eta iritzia onartu, horretarako hirigintza plan orokor bat diseinatu herritarren iritzia eta pentsakerak bilduz.

Azpimarratzekoa da "aurrerapena" deituriko horrek gure herrian dagoeneko sortu duen inpaktua. Hortxe dugu autobian "Altsasuko Korapiloa" deiturikoa, gutxi barru egingo den Etxegarateko Autobidea eta aurreikusita dagoen Zangitu industri eremua. Urbasako Bargan eraiki nahi duten errota eolikoaren parkea edota Sakanatik pasa daiteken Abiadura Handiko Trena ahaztu gabe.

Guzti honen aurrean ez dezagun gure historia ahaztu eta joka dezagun zentzuz Domingo Lumbierren lurreratzea eragotziz.

Altsasun, 1999'ko Apirilaren 2'a.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

E-mailez bidali

Altsasuko Domingo Lumbier eskoletan okupazioa

Domingo Lumbierrek, Altsasuko udalak dauzkan ondasunekiko desinteresa kezkarria adierazten du. Urteak dira eraikin hau eskola moduan erabilia izan zela, beste hainbat ihardueretarako erabilia izan bada ere. Hala nola: euskaltegia, bake epaitegia, haurtzaindegia, e.a. Urte hauetan piskanaka–piskanaka udalaren utzikeria eta ardura ezaren ondorioz narriatuz joan da, eta gaur egun hondamendi bidean dagoela esan genezake.



Jakina da Domingo Lumbier Altsasuko hirigintza plangintza funtsezko gai bat dela. Batez ere herriaren erdigunean zonalde libre bakarria izateagatik. Udalaren proiektuak aurrera egiten badu, hau da, 75 etxebizitza izango dituen eraikina altxatu, e.a., espekulazioak, besteak beste, zabalik izango ditu ateak.

Bitartean, hainbat eta hainbat kultur ekitaldi eta egitasmo sozialek ez dute estreinatzeko aukerarik izan lokal falta dela eta. Gaur egun Altsasun ez daukagu gune aproposik ez pelikularik ez antzerki emanaldirik eskaintzeko. Kontuan hartzekoa da Gaztetxeak jokatu duen papera hutsune horiek betetzeko orduan.



Guzti honengatik, Fundamento Orain Taldeak sinadura bilketa kanpaina bat antolatu du Domingo Lumbier eraikina berreskuratzeko helburuarekin eta besteak beste eskakizun nagusiak honako hauek dira:

- Domingo Lumbier berreskuratu herriaren beharretarako egokituz.
- Eraikinaren inguruak berdegune bilakatzea.

- Hirigintzari dagozkion erabakietan herritarren partehartzea eta konpromezua bultzatzea.

Hau dela eta, Fundamento Orain Taldea, Altsasuko Gazte Asanblada eta Garraxi Irratiak **datorren 28an ostirala Domingo Lumbierren okupazioa burutuko dute**. Bertan egingo diren ekitaldi eta tailerren egitaraua honako hau duzue:

Ostirala 28	Larunbata 29, Garraxi Irratiaren 2. urteurrena:	Igandea 30
4:30etan Eskolako okupazioa. 6:00etatik 8:00etara Txalaparta eta yenbe tailerrak. 8:00etan Sexualitate tailerra. 11:00etan Altsasuko irigintz egoerari buruzko solasaldia.	12:30 Haur jolasak, margo tailerra eta larru artesianaren erakustaldia 15:00 Bazkari popularra. – Herriko taldearekin kontzertuak arratsalde eta gauean.	19:00 Antzerkia 20:00 Bideo emanaldia.

Herriarentzat izango litzatekeen une bat aldarrikatzeko helburuarekin.

Altsasun, 1999'ko Maiatzaren 23'a.

Horrialde honek hemen zegoen:
<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

E-mailez bidali

Domingo Lumbierri buruzko ideien berriztapena

Lo que hasta este momento has podido leer sobre Domingo Lumbier es lo que en Fundamento Orain Taldea manejábamos durante 1998 y 1999. Desde entonces hasta ahora (Septiembre de 2000) **ha llovido bastante** en este pueblo y, junto a la lluvia, también han ido cayendo algunas ideas.

Así, a mediados del año pasado, junto con la elecciones municipales, hubo también cambio de alcaldía, lo cual ha contribuido a que **las cosas se vayan haciendo de otra forma en el Ayto.** Y correspondiendo a ese cambio de pareceres y formas de actuación, también nosotros hemos decidido ceder en alguno de nuestros planteamientos. Así las cosas, hemos tenido que ir actualizando poco a poco nuestro discurso en base a las diversas propuestas de construcción que se iban haciendo desde el ayuntamiento, y ahora nuestras propuestas son ligeramente diferentes a las que habéis podido leer en paginas anteriores.



De esta forma, en la actualidad hemos asumido que el edificio de las viejas escuelas de Domingo Lumbier **va a ser derruido.** Todos los planes del ayuntamiento pasan por ahí y, aunque nos da bastante pena, creemos que podemos asumir su perdida si con ello se mantiene nuestra idea de que en ese terreno se realice un parque publico.

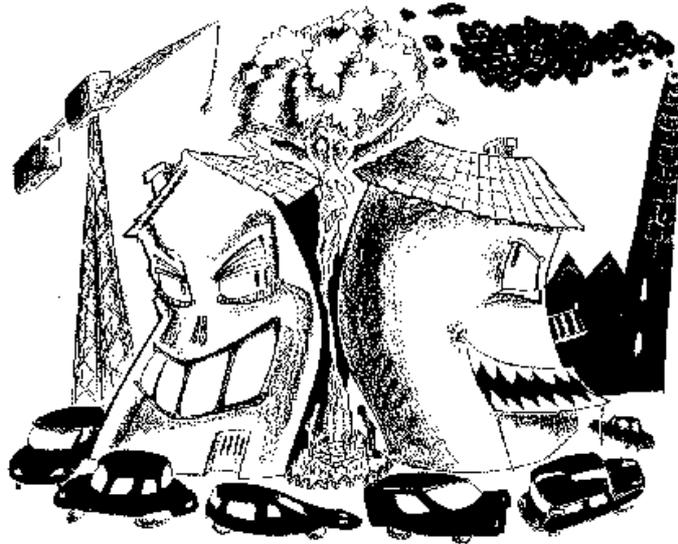
Hemos estado también en varias reuniones con **el grupo de la alcaldía** en las que se han discutido sus planes actuales para el solar. Y estos planes están ya en marcha dado que a finales de Agosto se adjudicó el proyecto del auditorium a un arquitecto. En pocas palabras estos planes consisten en:

- Derribar el edificio actual para conseguir un solar amplio.
- Construir en la parte más cercana del solar a la Plaza Iortia y la Calle la Paz un **gran edificio para auditorium** y casa de cultura.
- Construir en las traseras de las casas que bordean el solar por la calle San Juan y parte de la García Ximenez un **bloque de 18 pisos** con planta baja mas 3 alturas, junto con sus garajes subterráneos y un porche en toda la planta baja. El argumento que nos dan desde el Ayto para permitir esto es que gran parte del terreno privado de Domingo Lumbier es propiedad de un constructor y expropiarlo costaria unos 100 millones. Además, de esta forma se pretende conseguir tapar las traseras de todas esas casas, alegando que no son estéticas.
- Realizar en el resto del terreno de Domingo Lumbier **un parque público**, incluyendo para ello los terrenos del "Jardín del Gobernador", que mantendría su arbolado.

De esta forma, después de mucho darle vueltas al asunto en Fundamento Orain hemos llegado a la conclusión de que podemos asumir que se tiren las viejas escuelas si con ello se consigue que se haga un parque público y un edificio para actos en condiciones.

El problema que le vemos al actual plan, después de haber visto los planos del proyecto, es que al haberse decidido por construir pisos, **el terreno del que se dispone para realizar la zona verde es mínimo** (se reduce casi exclusivamente a lo que ahora es el "Jardín del

Gobernador" y algunos terrenos adyacentes). Por ello no estamos de acuerdo con que se construyan pisos en esa zona y así se lo hemos hecho saber a la alcaldesa.



De esta forma, y ante el adelanto que se le ha dado al proyecto del Ayuntamiento en Agosto de este año 2000, en Fundamento Orain hemos decidido convocar para el viernes de fiestas del pueblo una:

Fiesta por un Parque Público en Domingo Lumbier ¿Una plaza?, ¿un jardín?... ¡¿y pisos?!

El Ayuntamiento de Altsasu va a construir un centro cívico en la zona de Domingo Lumbier. Para ello tiene previsto derribar las antiguas escuelas que se encuentran en el centro de este solar y construir un edificio de unos 2.000 m² en la zona mas cercana a la calle La Paz.

Todo este edificio estaría rodeado por espacios públicos, formando una plaza y un jardín. Pero, si se cumplen los planes de la alcaldía, también se construirían en la zona 18 pisos en un bloque de 3 alturas, que se situaría cercano a la hilera de casas de las calles San Juan y García Ximenez.

En Fundamento Orain Taldea creemos que en un espacio de 8.800 m² es muy difícil poder construir un auditorium como el previsto, más los pisos y aparcamientos, y que aun así **quede espacio para el parque público que tod@s l@s alsasuarr@s nos merecemos**. Visto los planos que manejan en el ayuntamiento, el jardín se quedaría reducido a lo que ahora es el llamado "Jardín del Gobernador" y alguna pequeña franja más. Hay que tener en cuenta que en Altsasu no existe ninguna zona verde situada en el interior del pueblo.

Por todo ello solicitamos al Ayuntamiento que no permita la construcción de pisos y reserve todo el espacio de Domingo Lumbier para el uso y disfrute de todos los habitantes de este pueblo, conformando en él la zona verde que el pueblo necesita.

Os convocamos a una "Fiesta por un Parque Público en Domingo Lumbier", el viernes 15 de Septiembre, a las 17:30 de la tarde, en el propio patio de las viejas escuelas. Habrá música, malabares, merienda... y nos dedicaremos a embellecer las viejas paredes de estas escuelas condenadas al derribo.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

E-mailez bidali

Domingo Lumbierreko eboluzioa irudietan

Hemos decidido ir metiendo aquí las imágenes que tenemos de esta zona del pueblo, desde cuando las escuelas fueron construidas hasta la actualidad. La verdad es que se podrían meter mas fotos y mas bonitas, así que si alguien se anima a mandárnoslas por correo electrónico, que no dude en hacerlo. En concreto, nos gustaría ver fotos de cuando las escuelas estaban en pleno uso.



La primera foto que tenemos de Domingo Lumbier es esta, una postal de Alsasua de 1956, en la que se ven las escuelas una década después de haber sido construidas. Como se puede apreciar, las escuelas no cambiaron en absoluto en su fisonomía exterior en los 55 años en los que estuvieron construidas. Y por su puesto, detrás de las escuelas no se ve en la foto más que los campos de labor y alguna casa suelta. El ensanche alsasuarra aun no había sido construido.



En esta siguiente foto saltamos hasta la primavera del 2.000, pocos meses antes de ser derribadas. Como se puede ver, ya se aprecian los resultados de años de abandono por parte del ayuntamiento.



En las siguientes fotos se ven las escuelas justo cuando empezaban a ser derribadas. La de la izquierda es de cuando los trabajadores del ayuntamiento estaban quitando las tejas para recuperarlas. En la de la derecha ya ha entrado la escarbadora a derribar todas las escuelas. Ambas fotos las cogimos de la pagina web del Diario de Navarra, de ahí su poca calidad.



Y esta es la imagen hecha a ordenador de lo que se prevé que será la nueva casa de cultura que van a construir en esta zona. Apareció en el número de Noviembre de 2000 de la revista local Guaixe. Si quieres darnos tu opinión puedes hacerlo en nuestro E-mail o también en el Tablón de Anuncios de esta güef.

Según las explicaciones que venían en la noticia de Guaixe, la pared de la derecha daría a la calle La Paz, mientras que la parte de atrás del edificio quedaría enfrente de la parte trasera del Ayuntamiento. De esta forma toda la parte delantera que se ve en la imagen sería una plaza que vendría a sumarse a lo que hoy es la plaza del frontón.

La parte de mas a la derecha del edificio sería, según Guaixe, un local para 300 espectadores, mientras que todo lo que queda a la izquierda constituiría la biblioteca municipal. Junto con el local para 300 personas habría otro mas pequeño para 100 espectadores y en ambos se podría proyectar cine o representar obras de teatro u otros espectáculos dado que los dos tendrían escenario. Además se prevé la construcción de una sala de exposiciones de 250 m2 y un local de usos múltiples de 150 m2. La biblioteca municipal tendría según el proyecto una superficie de 600 m2.



En esta imagen, lo que se ve en primer término sería la biblioteca.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

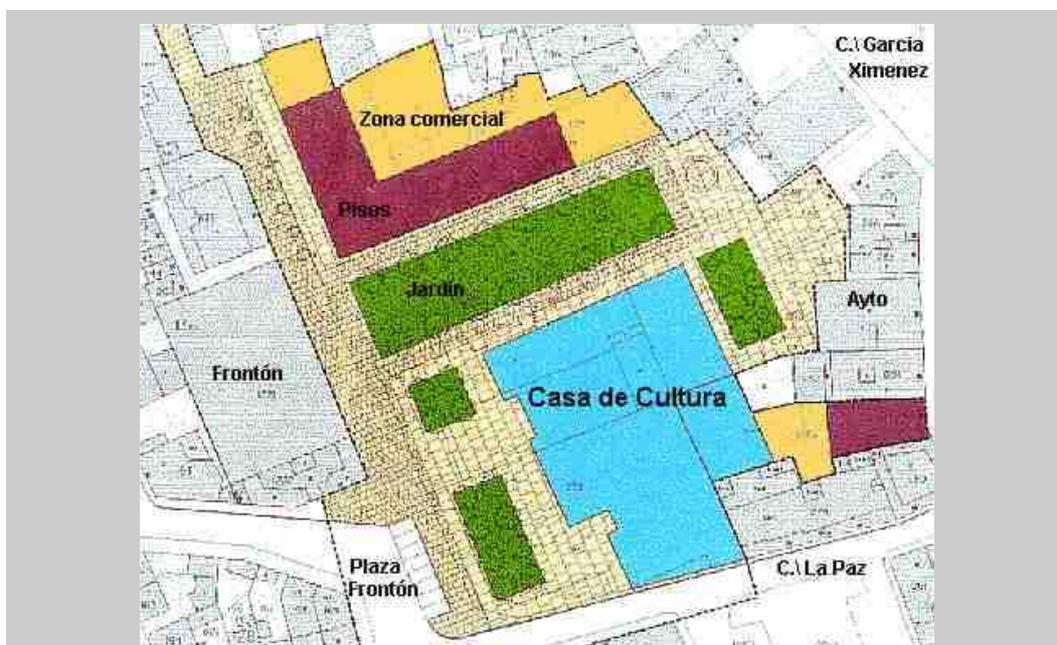
E-mailez bidali

Domingo Lumbierren egin nahi duten pisuei buruzko komunikatua

Fundamento Orain Taldea eta pisuak Domingo Lumbierren

Altsasuko udalak dagoeneko hiritar-gunea eraikitzen ari da Domingo Lumbierren. Eraikin honen inguruan, plaza eta lorategi bat eginen dira. Baina bada ere udalaren proiektu bat eremu horretan 26 etxebizitza egiteko 3 altuerako bloke batean, San Juan eta Garzia Ximenez karriketako etxeen ilara ondoan.

Fundamento Orain Taldeak uste du 9.000 m²-ko eremu batean oso zaila dela aurreikusitako Kultur Etxea bezalakoa eraikitzea, etxebizitzak eta aparkalekuak, eta hala ere lekua gelditzea altsasuar guztiak merezi dugun parke publikorako. Udaletxean dituzten planoak ikusita, **lorategia gaur egun "Gobernadorearen jardina" izanez ezagutzen denera eta beste zati txiki batera mugatuko litzateke.** Guzti hau ikusi dezakegu hurrengo irudian:



Plano del proyecto para la zona de Domingo Lumbier donde se aprecia la extensión que tiene las zonas verdes (en verde), con respecto a los pisos (en morado), los bajos comerciales (amarillo oscuro) y la Casa de Cultura (en azul), el resto (en amarillo claro) son las aceras y zonas adoquinadas.

Gure herrian ia ez dago berdegunerik, etxebizitzaz gainezka baitago, beraz Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzari buruzko 10/1994 Foru Legeko hainbat artikulua ez dira betetzen. Txikienak eta zaharrenak ez dute leku egokirik aisialdirako. Herritik kanpo ateratzea beharrezkoa da berdegune batean atsedena hartu eta erlaxatzeko. Herriaren erdian parke bat egiteko azken eta aukera bakarra delako. Eta hainbat arrazoi gehiago...

Etxebizitzak eraikitzea galerazi dezan eskatzen diogu Udaletxeari eta Domingo Lumbierreko eremu guztia herritar guztiak erabiltzeko eta disfrutatzen uztea.

Altsasu, 2001.eko urtarrila

Hurrengo horrialdean **Domingo Lumbierreko Plangintza bereziari jarri diogun alegazioa** dator. Nahi baduzu horrialdean bertan **sinatu dezakezu eta gero bidali alegazioa** Altsasuko

Udaletxeari posta elektronika bidez. Pasa zaitez.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

E-mailez bidali

Domingo Lumbierreko Plangintza Bereziari alegazioa

_____ Altsasuko herritar,
elkarte edo taldeak adierazi du:

HONAKOAK IKUSIRIK:

- Herriko erdigunean eta herritarrak erraz joateko moduko aisialdirako gunerik ez dagoela.
- Herrian berdegunerik ez dagoela.
- Haurrak olgatzeko lekurik ez dagoela.
- Adineko jendearendako pasealekurik ez dagoela.

KONTUTAN HARTUTA:

- Domingo Lumbierren eremuan eraikiko den Kultur Etxeak herritarrendako aisialdirako leku bat sortuko dela.
- Aipatutako gunen itxi horrek inguruan herritarrendako leku ireki bat izatearen beharra sortuko lukeela jendearen aisialdirako.
- Eta esandakoa alde batera utziz, Domingo Lumbier gunea erdi-erdian dagoela eta nahiko handia dela eskatutako aisialdirako berdegunea izateko.

EGIAZTATU DA:

- Domingo Lumbier gunean 26 etxebizitza eraikitzeak eskatutako berdegune eta aisialdiguneak leku aukerak murrizten dituela.
- Lurraldean Antolamendurako eta Hirigintzarik buruzko 10/1994 Foru Legearen 20. Artikuluko 1.bn, ondokoa dioela: 25.000 biztanletik beherako herrietan ezin da 40 etxebizitza baino gehiago eraiki hektarea bakoitzeko. Kontuan hartuz gero, Domingo Lumbier eta inguruak etxez beteta dagoela, gaurko legearen baimendutako gainditzen; ez dugu legalki ikusten eraikuntza gehiago.
- Beste alde batetik, lege berak, 73. Artikuluan honela dio "*Berdeguneak, gunen irekiak eta zuhaiztiak*", 1. Puntuari, ondoko honakoa baieztatzen du: "*aurreikusia dago olgalekuetarako eskainiko den gunen ireki eta berdeak biztanle bakoitzeko 5 m² baino gutxiago ez direla izanen*". Guztiok dakigun eta begi-bistakoa den bezala, ehuneko hori ez da betetzen.

Gune honetan pilatzen da gehien trafikoa, eta etxebizitza eta merkatalgune berriak eginez gero, ibilgailuz gainezka egongo litzateke herritarren bizi kalitatea txartuko litzatekeelarik.

- Are gehiago gaurko etxebizitza baten iraupena hipotekatua suerta daiteke bizigaitasun zedularik gabe gera baitaiteke aurreikusitako etxebizitzek honen irteera itxiko bailukete.

ESKAERA:

- **Domingo Lumbierren inolako etxebizitzarik eraikitzeko baimenik ez ematea eta etorkizuneko Kultur Etxeak libre utziko duen gune guztia aisialdirako gune bezala uztea, hain zuzen ere berdegunea izatea.**

Altsasu, 2001.eko urtarrila.

Nahi baduzu formulario honekin **sinatu dezakezu alegazioa eta gero bidali Altsasuko Udaletxeari** posta elektronikoa bidez (alsasua@animsa.es). Horretarako jarri zure izena eta NANA, sakatu "Bidali" botoia eta listo. Izen eta abizenak eta NAN derrigorrez bete behar dira, besterik alegazioa ez da izango legala.

Formularioa:

Izen eta abizenak*:

Nortasun Agiri Nazionala (NAN)*:

Nahi baduzu idatzi hemen zure burutazioak
(gehituko dira alegazioari eta elkar udaletxera ailegatuko dira):

Horrialde honek hemen zegoen:
<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/12

Imprimatu

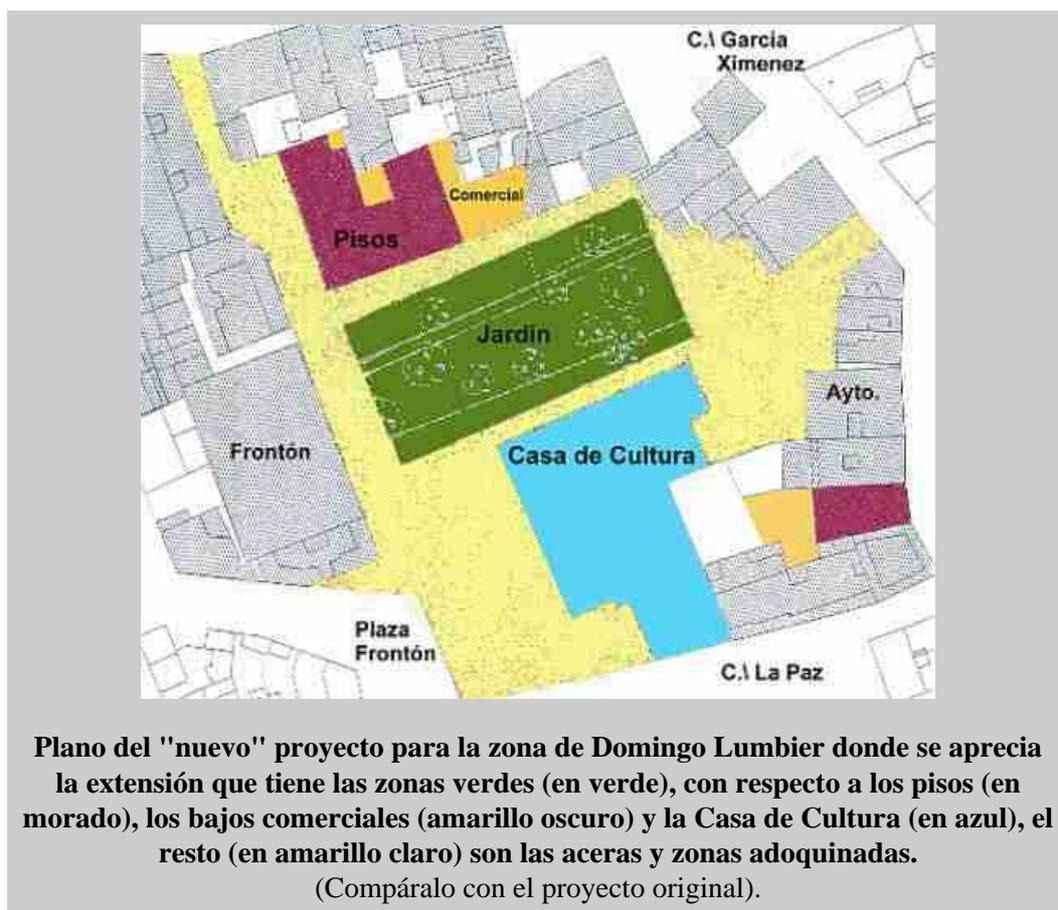
E-mailez bidali

Domingo Lumbier proiektuaren plano berria

En el último número de Aittu!!, el boletín de Euskal Herritarrok de Altsasu que buzonean en todas las casas del pueblo, nos han presentado la última propuesta de solución para la zona de Domingo Lumbier. Parece ser que se trata, aunque en la revista no lo indica, de un arreglo que ha conseguido el ayuntamiento con algunos propietarios para **evitar que una casa se quede sin célula de habitabilidad**, tal y como decíamos en nuestra alegación. De esta forma, la zona donde se construiría se hace mas pequeña y por lo tanto queda mas ancha la zona de parque.

De esta forma, esta posible nueva propuesta, **disminuye la construcción de pisos a 23 (3 menos que el proyecto "original")**, pero todo ello a costa de aumentar la altura del edificio resultante (a 4 alturas). También se disminuye (esta vez notablemente) la zona de bajos comerciales. De todas formas, estos datos no venían en el boletín Aittu!!, de ellos nos ha informado uno de los propietarios, por lo que podrían ser finalmente diferentes.

El que viene a continuación es el plano que venia en el boletín Aittu!!, juzgar por vosotros mismos y si os parece, enviadnos un E-mail comentando que os parece todo esto (siguiendo este enlace no hace falta que utilizéis vuestro programa de correo electrónico para mandar el emilio).



A continuación un **resumen del texto** que aparecía en el boletín Aittu!!, donde el grupo de la alcaldía explica los pasos que ha dado para llegar a este punto:

DOMINGO LUMBIER. Un poco de historia

Las Normas Subsidiarias de 1989 marcaban para la zona de Domingo Lumbier una propuesta de mantener las Escuelas y hacer un edificio en L en la parte trasera con 32 viviendas. Como espacio libre quedaba solo un espacio menor de lo que son los jardines de la Casa de Arizmendi (o del gobernador).

En 1994, mientras se discutía el nuevo Plan General de Urbanización, se extrajeron del mismo 3 zonas, Intxaurreondo, Intxostia y Domingo Lumbier, con el fin de que se pudiera seguir construyendo en el pueblo. La calificación aprobada de Domingo Lumbier queda en usos residenciales, comerciales y dotacionales, y no se habla de la posibilidad de expropiación o de traslado de edificabilidades a otras zonas. Así esta zona queda englobada en una unidad de actuación, para la que hay que hacer un Plan Especial de Reformas Internas (PERI) si se quiere construir algo.

Ya en en el año 2000 se abre la convocatoria para las subvenciones a la construcción de casas de cultura, una convocatoria cuatrienal, por lo que el ayuntamiento decide que hay que solicitarla ya y no esperar a la próxima legislatura. Se consigue la subvención y por lo tanto el ayto elabora un PERI para poder iniciar las obras.

Como toda la zona es una sola Unidad de Ejecución y se necesita un espacio amplio para la construcción de la casa de cultura, se idean 3 zonas dentro del PERI, dos privadas y una pública. En las zonas privadas se procura que la edificación sea la mínima para hacer un espacio libre lo mayor posible. No hay que olvidar que no existe posibilidad de expropiar y que los terrenos privados tienen una serie de derechos, entre ellos, el de poderse construir en el.

Para intentar conseguir la mayor zona verde posible, se realizan negociaciones con los propietarios, para trasladar la edificabilidad, lo cual se logra con algunos. De esta forma se consigue lo que aparece en el plano anterior, un espacio público libre de 6.580 m², con una zona verde de 2.800 m²; y una construcción de un edificio de 900 m².

Tras considerar comprar los terrenos privados restantes, se llega a la conclusión de que, a precio de mercado, se necesitarían unos 170 millones de pesetas para hacerlo, mas los 60 millones que puede costar la urbanización del jardín, lo que hace un total de 230 millones de pesetas.

En estos momentos el ayuntamiento tiene un presupuesto de 170 millones para realizar obras de saneamiento en las calles San Juan, Zelai y parte de Garzia Ximenez, obras completamente necesarias dado el estado de las tuberías. También esta a punto de empezar la construcción del Aparcamiento de Camiones, con otros 25 millones de desembolso municipal, se van a remodelar las escuelas de Navarro Villoslada para ubicar en ellas el centro de educación infantil y se deberá abonar parte de la urbanización de lo que se va a construir en Intxostia a cambio del Colegio de las Monjas.

Todo esto va a aumentar el nivel de endeudamiento del ayuntamiento, por lo que resulta imposible el comprar esos terrenos. De todas formas, el Plan General ya prevé una amplia zona en Arkangoa de 44.800 m² y otra en Idiazazpi de unos 30.000 m² para la realización de parques. Si esta y la próxima corporación son ambiciosas, esto podría conseguirse a medio plazo. (4 o 5 años).

Horrialde honek hemen zegoen:
<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/26

Imprimatu

E-mailez bidali

Proiektu berria ezagutarazteko bilera



Como ya comentábamos en la página anterior, en el último número de Aittu!!, el boletín de Euskal Herritarrok de Altsasu, nos han presentado la última propuesta de solución para la zona de Domingo Lumbier. Una solución que reduce la superficie construida y aumenta por tanto la de zonas verdes.

En esa misma publicación, después de 3 páginas de denso texto sobre las actuaciones que ha realizado el ayuntamiento en esa zona (del que ya hemos presentado un resumen), el grupo municipal de Euskal Herritarrok realizaba la convocatoria de una **asamblea pública para exponer este nuevo proyecto** y debatir todos estos aspectos. La cita era el pasado 6 de Abril de 2001, a las 7 de la tarde en el salón de actos del instituto de FP. Se pedía también que, a poder ser, se adelantaran las preguntas por escrito, para agilizar el debate.

Atendiendo al llamamiento, Fundamento Orain realizó una serie de preguntas (que presentamos a continuación), con el animo de aclarar algunos puntos oscuros de este asunto. Sin embargo, también fuimos críticos con la forma de convocar una reunión que se nos antojaba muy importante.

De hecho, **el único lugar donde pudimos informarnos de la convocatoria fue el boletín Aittu**, medio de comunicación de EH, y para lo cual era necesario llegar hasta el final del texto (3 paginas), dado que la convocatoria no estaba resaltada de ninguna manera. A parte de esto, la noticia debió ser comentada en la emisora de radio local (y también, por supuesto, lo comentamos en el Saltsa Berde), pero ningún otro medio de comunicación lo recogió. Tampoco se colocaron carteles por el pueblo ni se realizó ninguna otra forma de difusión local. Ante todo esto, nos parece normal que al final estuviéramos **tan solo una veintena de personas** en aquella asamblea, que por lo tanto no creemos que sirva para conocer la verdadera opinión del pueblo.

El resto de las preguntas que hicimos por escrito, y lo que pudimos recoger como respuesta (son interpretaciones personales de lo que pudimos apuntar durante la asamblea, no intervenciones literales), son las siguientes:

•

Después de que Fundamento Orain haya recogido la opinión de **mas de 1.000 personas** del pueblo, ¿no creemos que esa opinión debería pesar a la hora de tomar una decisión sobre ese espacio del pueblo?. Si estamos de acuerdo en que la opinión del pueblo se debe de tener en cuenta mucho mas que un voto cada cuatro años, ¿No creemos que se debería convocar una consulta popular sobre el tema?.

Ante esta pregunta, en la que proponíamos directamente que el ayuntamiento convocara una consulta popular para saber la opinión real del pueblo, la alcaldesa Camino Mendiluze alegó que **es inútil realizar ningún tipo de consulta**, dado que el ayuntamiento no tiene capacidad económica para realizar otro tipo de actuación en la parte privada. La compra de los terrenos resulta muy cara e, independientemente de la opinión que se pueda recoger en el pueblo, la única actuación posible es la que ya están llevando a cabo.

- Ha llegado a nuestros oídos la opinión de que si que es posible expropiar los terrenos privados de Domingo Lumbier. Que el problema está en que desde la aprobación del plan de urbanismo de esa zona en el 94, los propietarios han adquirido derechos de construcción que habría que abonarles junto con lo que suponga la expropiación. ¿Qué hay de cierto en todo esto?. Si es cierto, ¿a cuanto ascendería el total para pagar las expropiaciones de esta forma?.

Después de mucho rogar, y de solicitar una respuesta expresa, la alcaldesa reconoció que **sí es posible realizar la expropiación** de los terrenos privados, aunque para ello habría que abonar lo que supondría la expropiación del terreno, mas la parte proporcional de los derechos de urbanización generados desde que quedo aprobado el plan urbanístico de la zona, en 1998. Esto podría ascender en total a una cifra que, afirmó Camino, no han llegado a calcular, pero que podría pasar de los 500 millones, la cual es inalcanzable para el ayuntamiento.

- ¿En cuantas unidades de acción está dividida la zona de Domingo Lumbier? Sabemos que en Nafarroa no se pueden construir mas de 40 viviendas por hectárea. De esta forma, teniendo en cuenta solo la parte privada de esa zona (unos 4.750 m2 según nuestras informaciones) en esa parte solo se podrían construir unas 19 viviendas.

La respuesta fue que todo Domingo Lumbier es una única unidad, por lo que la densidad construida en toda la zona no llega a las 40 viviendas por hectárea. Además, Camino informó de que, según la legislación, **en un Plan Especial no existe número máximo de viviendas** que se puedan construir.

- Desde el grupo de EH del ayuntamiento, a través del Aittu!!, nos indican que los parques que le faltan al pueblo se van a construir en Arkangoa e Idiazazpi, zonas que quedan todas en el extrarradio. Zonas donde precisamente no es necesario realizar en este momento parques porque **ya son de por si zonas verdes** y de paseo. Sin embargo es en el centro del pueblo donde se necesitan esas zonas y el único lugar para realizarlo es Domingo Lumbier. ¿No es mas lógico hacer el parque en el centro?.

A este respecto, Camino dijo que Arkangoa ya es centro del pueblo y con la urbanización prevista en el Plan Municipal todavía lo va a ser mas, y entonces tendremos 40.000 m2 de parque publico, toda la zona entre la trasera del cine y el centro Josefina Arregi, que ahora son huertas y prados. Por su parte Idiazazpi, la zona de huertas que queda entre el final de Intxostia y la autovía es una zona que ahora

mismo va mucha gente a pasear y que por tanto será el desahogo que necesita esa zona del pueblo tan poblada.

- También se afirma en la revista Aittu que si desde el ayuntamiento se ponen a ello, en 4 o 5 años podrían estar realizadas esas zonas verdes de Arkangoa e Idiazazpi. ¿No creemos que eso es aventurar mucho el futuro, tanto por los ediles que puedan salir de las próximas elecciones, como por la coyuntura económica que puede cambiar, mas si tenemos en cuenta que las importantes inversiones que se están llevando a cabo en esta legislatura pueden llevar al ayuntamiento a un posible déficit?

La opinión de la alcaldía es que esto no puede suceder dado que desde este mismo momento ya se están dando pasos para que el parque se realice como está previsto en el Plan Municipal (reparcelaciones...)

- Por otra parte, creemos también que el realizar un parque en la zona de Arkangoa de aquí a 4 años **puede fomentar la construcción** de mas viviendas en esa zona, dada la urbanización de calles que supondría realizar el parque. Y todo ello sin haber debatido en el pueblo todavía que modelo de pueblo queremos.

No recordamos exactamente que tipo de respuesta se dio a esta pregunta, no debió de estar muy clara. De todas formas, durante el debate posterior aclaramos a uno de los asistentes que Fundamento aboga por realizar antes un debate profundo sobre el modelo de pueblo que queremos en cuanto a edificación, población, etc; a lo cual la alcaldesa replicó que los próximos meses pueden ser un buen momento, dado que se van a dar los pasos necesarios para **realizar la Agenda Local 21** y uno de ellos podría ser precisamente ese.

- No hay que olvidar que el realizar mas viviendas en el centro del pueblo aumentara todavía mas el trafico de vehículos que intentarían acercarse lo mas posible a ese lugar. A pesar de que sea peatonal la zona mas cercana a las viviendas, las zonas adyacentes a lo peatonal (San Juan, La Paz) tendrán aun mas trafico. Sin embargo el realizar un parque daría mas sensación de tranquilidad, además de impedir el aumento de vehículos en la zona.

A este punto la respuesta fue que, al cambiar de ubicación el Eroski y realizar remodelaciones en la Calle San Juan, se mejorara el transito de coches por esas calles. Todos estos cambios podrían incluso llevar a hacer peatonal la zona de la calle La Paz que esta junto a la futura Casa de Cultura.

Tras todas estas preguntas, a las que la alcaldesa respondió una por una, sin dejar espacio para el debate, se inicio un corto turno de intervenciones. De entre todo lo que se dijo apuntamos dos intervenciones de la alcaldía que nos interesaron:

- Ante la propuesta de intentar que no se construyan los pisos en Domingo Lumbier, dejando las cosas como estaban hasta ahora, sin hacer nada, la respuesta es que para poder iniciar la construcción de la Casa de Cultura se tuvo que realizar el Plan Especial, lo cual **permite a los propietarios construir** en su terreno, ya que hay que permitir la construcción en toda la unidad de acción, que es la misma para toda la zona.
- Ante la intervención de una vecina diciendo que los pisos traerán mas trafico al centro, entre otras cosas, Camino añadió a lo ya escrito que no se puede pensar en hacer todo el pueblo en función del coche, se debe hacer una labor de concienciación

para **utilizar menos el coche**. A ello le respondimos que hace tiempo que lo hemos propuesto y que ya es hora de que desde el ayuntamiento se acometa esta tarea.

Horrialde honek hemen zegoen:
<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk/p>>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/26

Imprimatu

E-mailez bidali

Alegazioaren bukaerari buruzko informazio textua

Domingo Lumbier oraingo egoera eta atxikimendu zenbakiari buruzko informazioa Altsasuko biztanlei emateko, Azaroan herriko etxe guztietako atarian jarri dugu textu hau:

Domingo Lumbierren aldeko sinadura bilketa amaiera

Eraikuntzaz beteriko herri honetan, **Fundamento Orain Taldeak** urte pilo bat darama Domingo Lumbier berdegunea izateko borrokatzen. 1999. urtean, eskola zaharra berriztapenaren aldeko sinadura bilketa burutu genuen, 488 sinadura lortu genituelarik.

Aurtengo udaberrian, D. Lumbierreko plangintza bereziaren aurkako alegazioa bultzatu dugu. Alegazio honetan udalari **pisuak ez eraikitze**ko eskatzen zitzaion, Kultur Etxeko inguruak berdegune mantenduz. Etxez etxe ibili ondoren **ia 1.000 alegazioa** aurkeztu ditugu udaletxean.

Hala ere, udalak bizilagun guzti horren iritzia enoratu du, eta libre gelditzen den zonaldea pribatua denez, **eskuratzeko kapazitate**rik ez duela argudiatu du; ezinezkoa izanik beharrezkoa dugun parke publikoa egitea.

Fundamento Orain Taldean uste dugu, borondate onez, herritar guztien dirua beste era batetara administratu daitekeela. Hau dela eta, udalak **herri kontsulta bat egitea** proposatu nahi dugu, egiazko hitza eta iritzia emateko altsasuar guztioi, eta horrela biztanleek nahi duguna egin dezaten Domingo Lumbierren.

Altsasu, 2001eko azaroa
Fundamento Orain Taldea



Kartel hauek jarri ondoren, Altsasuko alkate-andreak, Camino Mendiluzek 'Diario de Navarra'rekin entrebista bat eduki du, eta honako hau argitara eman du egunkariak:

Alsasua tendrá 1.600 m de zona verde en Domingo Lumbier

Diario de Navarra, 27/11/01

El centro urbano de Alsasua contará con un área ajardinada junto a la futura Casa de Cultura, de **1.600 metros cuadrados** de dimensiones. La parcela verde se urbanizará en un solar vacío anexo al espacio de las antiguas escuelas de Domingo Lumbier, entre el edificio cultural, en fase de construcción, y un bloque de viviendas. El área ajardinada se repartirá en tres franjas. La de mayores dimensiones ocupará un espacio de unos 1.000 metros cuadrados en uno de los

laterales de la casa de cultura. Las parcelas de menores medidas se extenderán en la parte anterior y posterior del mismo edificio. Los 1.600 metros cuadrados de jardín se incluirán en los 6.500 metros cuadrados de suelo público que circundará el inmueble.

El Ayuntamiento reunirá esta superficie como consecuencia de una operación de cesión de terreno por parte de una promotora de viviendas. La empresa constructora levantará **un bloque de una veintena de pisos** en un lateral de Domingo Lumbier, de 917 metros cuadrados de extensión. El acuerdo ahorrará una importante suma al consistorio, según la alcaldesa, Camino Mendiluze. *"Al precio del metro cuadrado en esa zona, el Ayuntamiento no puede comprar porque no tendría dinero para hacer frente a otras necesidades"*, observa la máxima mandataria local.

Horrialde honek hemen zegoen:

<http://www.sindominio.net/fundamento/index2.php?I=eusk>

Azken modifikazioaren data: 2002/10/26